VILLE D'OUTREMONT

RAPPORT DES VÉRIFICATEURS ET
ÉTATS FINANCIERS

31 DÉCEMBRE 1985

Maheu
Noiseux

Maheu
Noiseux
Comptables agréés

MONTREAL
2 COMPLEXE DESJARDINS BUREAU 1810
C.P. 153 MONTREAL H5B 1B8
514 281 1595

LAVAL
2 PLACE LAVAL BUREAU 300
LAVAL QUEBEC H7N 5N6
514 384 8000

RAPPORT DES VÉRIFICATEURS

Aux membres du conseil de
Ville d'Outremont

Nous avons vérifié les états des recettes et dépenses, du surplus non affecté et du surplus affecté du fonds d'administration de la Ville d'Outremont pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985 ainsi que les bilans du fonds d'administration, du fonds des règlements d'emprunt, du fonds de roulement et du fonds réservé pour parcs et terrains de jeux et les états de l'actif à long terme et de la dette à long terme à cette date. Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté, par conséquent, les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

À notre avis, ces états financiers présentent fidèlement les résultats des opérations de la Ville d'Outremont pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985 et sa situation financière à cette date selon les principes comptables généralement reconnus en comptabilité municipale au Québec, appliqués de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent.

Maheu Noiseux

Comptables agréés

Montréal, le 14 mars 1986

VILLE D'OUTREMONT

ÉTATS FINANCIERS

31 DÉCEMBRE 1985

Recettes et dépenses, fonds d'administration	1
Surplus non affecté et surplus affecté, fonds d'administration	2
Bilan, fonds d'administration	3
Bilan, fonds des règlements d'emprunt	4
Bilan, fonds de roulement	5
Bilan, fonds réservé pour parcs et terrains de jeux	6
Actif à long terme	7
Dette à long terme	8
Notes compléméntaires	9
Recettes	10 et 11
Dépenses	12 à 14
Dette obligataire	15
Statistiques financières	16

Maheu Noiseux

VILLE D'OUTREMONT

FONDS D'ADMINISTRATION

RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	Budget original	Budget modifié	Réel
RECETTES (relevés 10 et 11)			
Taxes municipales	15 337 699 $	15 337 699 $	15 494 255 $
Compensations tenant lieu de taxes	1 837 821	1 837 821	1 904 383
Services rendus à d'autres municipalités	58 034	58 034	218 244
Autres services rendus	750 425	750 425	842 509
Autres recettes de sources locales	4 014 287	4 014 287	5 534 430
Transferts conditionnels	76 000	76 000	287 503
	22 074 266 $	22 074 266 $	24 281 324 $
DÉPENSES (relevés 12 à 15)			
Administration générale	2 380 286 $	2 430 186 $	2 186 277 $
Sécurité publique	2 347 362	2 372 162	2 299 800
Transport routier	3 129 429	3 188 848	3 153 050
Hygiène du milieu	2 273 751	2 266 894	2 309 501
Urbanisme et mise en valeur du territoire	563 196	574 553	663 617
Loisirs et culture	1 247 747	1 239 647	1 119 501
Dépenses en immobilisation à même les recettes	1 363 180	1 232 661	927 661
Frais de financement	2 351 124	2 351 124	2 276 298
Mauvaises créances	18 000	18 000	51 401
Quote-part des dépenses de la communauté municipale	6 400 191	6 400 191	6 391 465
	22 074 266	22 074 266	21 378 571
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉPENSES			2 902 753
	22 074 266 $	22 074 266 $	24 281 324 $

Maheu Noiseux

VILLE D'OUTREMONT

FONDS D'ADMINISTRATION

SURPLUS NON AFFECTÉ

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

SOLDE AU DÉBUT	275 547 $
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉPENSES	2 902 753
	3 178 300
VIREMENTS AU SURPLUS AFFECTÉ	(3 111 030)
SOLDE À LA FIN	67 270 $

SURPLUS AFFECTÉ

SOLDE AU DÉBUT	4 090 013 $
VIREMENTS DU SURPLUS NON AFFECTÉ	3 111 030
APPROPRIATION DU SURPLUS AFFECTÉ AUX RECETTES	(3 520 013)
SOLDE À LA FIN	3 681 030 $

VILLE D'OUTREMONT

FONDS D'ADMINISTRATION

BILAN

31 DÉCEMBRE 1985

ACTIF	
DÉPÔTS À TERME	3 100 000 $
PLACEMENT, OBLIGATIONS, au coût	29 760
COMPTES À RECEVOIR	
Taxes municipales	880 626
Taxes scolaires	12 145
Gouvernement du Québec et entreprises d'État	100 017
Gouvernements municipaux	14 181
Avance au fonds de roulement	31 619
Avance au fonds des règlements d'emprunt	32 559
Autres	374 112
	1 445 259
STOCKS, au coût moyen	333 151
AUTRE ACTIF	
Travaux privés en cours, au coût	28 301
	4 936 471 $

PASSIF	
DÉCOUVERT EN BANQUE	394 337 $
COMPTES À PAYER	
Fournisseurs	561 761
Déductions à la source	30 873
Dû au fonds réservé pour parcs et terrains de jeux	3 111
Autres	93 003
	688 748
REVENUS DIFFÉRÉS	
Revenus perçus d'avance	72 980
Dispositions d'immobilisations non complètement payées	32 106
	105 086
	1 188 171
SURPLUS NON AFFECTÉ	67 270
SURPLUS AFFECTÉ	3 681 030
	3 748 300
	4 936 471 $

ÉVENTUALITÉ (note 4)

VILLE D'OUTREMONT

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

BILAN

31 DÉCEMBRE 1985

ACTIF	
ENCAISSE	7 615 $
DÉPÔTS À TERME ET INTÉRÊTS COURUS	553 168
	560 783 $
PASSIF	
COMPTES À PAYER	317 $
MONTANTS DUS AU FONDS D'ADMINISTRATION	32 559
FINANCEMENT PERMANENT DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NO 1151	527 907
	560 783 $

VILLE D'OUTREMONT

FONDS DE ROULEMENT

BILAN

31 DÉCEMBRE 1985

ACTIF	
ENCAISSE	564 $
DÉPÔTS À TERME ET INTÉRÊTS COURUS	791 973
DÉPENSES FINANCÉES À LONG TERME	239 082
	1 031 619 $
PASSIF	
COMPTES À PAYER	
MONTANT DÛ AU FONDS D'ADMINISTRATION	31 619 $
MONTANT AFFECTÉ AU FONDS DE ROULEMENT	
En vertu des règlements 538 et 1008-2	500 000
À même les recettes	500 000
	1 000 000
	1 031 619 $

VILLE D'OUTREMONT

FONDS RÉSERVÉ POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX

BILAN

31 DÉCEMBRE 1985

ACTIF	
ENCAISSE	381 $
DÉPÔTS À TERME ET INTÉRÊTS COURUS	166 713
DÛ PAR LE FONDS D'ADMINISTRATION	3 111
	170 205 $
SURPLUS	170 205 $

VILLE D'OUTREMONT

ACTIF À LONG TERME

31 DÉCEMBRE 1985

ACTIF	
IMMOBILISATIONS	
Travaux de génie	18 683 826 $
Immeubles	4 900 644
Terrains	483 357
Ameublement et agencement	595 787
Machinerie, équipement et matériel roulant	3 541 950
	28 205 564 $
MODE DE FINANCEMENT	
ACTIF ACQUIS AVANT LE 1er JANVIER 1974	14 232 820 $
ACTIF FINANCÉ PAR:	
Obligations	6 989 862
Fonds d'administration	4 954 100
Fonds de roulement	1 953 517
Fonds réservé pour parcs et terrains de jeux	75 265
	28 205 564 $

VILLE D'OUTREMONT

DETTE À LONG TERME

31 DÉCEMBRE 1985

MODE DE REMBOURSEMENT

MONTANTS DE RECETTES À PRÉVOIR CONCERNANT LE REMBOURSEMENT DE LA DETTE À LONG TERME ENCOURUE POUR L'ENSEMBLE DE LA VILLE	5 291 790 $

OBLIGATIONS À PAYER (relevé 16)

Commission municipale du Québec	19 290 $
Autres obligations	5 272 500
	5 291 790 $

VILLE D'OUTREMONT

NOTES COMPLÉMENTAIRES

31 DÉCEMBRE 1985

1. PRINCIPALE PRATIQUE COMPTABLE

PRÉSENTATION DES ÉTATS FINANCIERS

Les états financiers sont préparés en conformité avec les normes et définitions contenues au manuel de normalisation de la comptabilité municipale au Québec et au guide du rapport financier.

Les états financiers ne comprennent pas tous les éléments que l'on retrouve dans le rapport financier produit au ministère des Affaires municipales du Québec. Cependant, ils en tiennent compte pour déterminer les résultats des opérations et la situation financière de la municipalité.

2. LOI RÉGISSANT LA MUNICIPALITÉ

La municipalité est régie par la Loi sur les cités et villes.

3. CONGÉS DE MALADIE

Les avantages accumulés de congés de maladie aux employés s'élèvent à 2 027 724 $

4. ÉVENTUALITÉ

Ville d'Outremont est solidairement et conjointement responsable avec les autres municipalités de la Communauté urbaine de Montréal de la dette à long terme de ladite Communauté à l'égard du coût du prolongement du métro, des travaux relatifs au traitement des eaux usées, des parcs régionaux, du système de télécommunications et de la consolidation d'une partie des dépenses de police de 1970 et 1971. La proportion de la dette à long terme au 31 décembre 1985 attribuable à Ville d'Outremont s'élève à 5 954 949 $. Le service de la dette est réparti annuellement entre les municipalités en fonction de leur potentiel fiscal.

VILLE D'OUTREMONT

RECETTES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	Budget original	Budget modifié	Réel
TAXES MUNICIPALES			
Foncière générale	3 759 944 $	3 759 944 $	3 785 912 $
Générale, service de la dette	2 148 628	2 148 628	2 164 868
Communauté urbaine de Montréal	6 385 938	6 385 938	6 433 476
Eau	1 432 359	1 432 359	1 498 363
Répartitions locales	4 171	4 171	4 269
Enlèvement et destruction des ordures	672 000	672 000	674 232
Affaires	934 659	934 659	933 135
	15 337 699 $	15 337 699 $	15 494 255 $
AUTRES SERVICES RENDUS			
Centres communautaires	276 590 $	276 590 $	242 640 $
Aréna et patinoires	116 320	116 320	129 659
Parcs et terrains de jeux	96 875	96 875	94 042
Piscines	39 390	39 390	34 381
Bibliothèque	4 000	4 000	3 830
Stationnements	150 000	150 000	161 548
Travaux privés	20 250	20 250	116 192
Autres	47 000	47 000	60 217
	750 425 $	750 425 $	842 509 $

VILLE D'OUTREMONT

RECETTES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	Budget original	Budget modifié	Réel
AUTRES RECETTES DE SOURCES LOCALES			
Licences et permis	35 000 $	35 000 $	65 417 $
Amendes	500 000	500 000	722 375
Intérêts de banque	35 000	35 000	48 273
Intérêts sur placements	400 000	400 000	701 186
Intérêts sur arriérés de taxes	125 000	125 000	114 090
Dispositions d'actifs immobilisés	15 000	15 000	10 370
Appropriation du surplus affecté de l'exercice précédent	2 670 013	2 670 013	3 520 013
Droits sur mutations immobilières	144 274	144 274	271 570
Droits sur les divertissements	90 000	90 000	81 136
	4 014 287 $	4 014 287 $	5 534 430 $
TRANSFERTS CONDITIONNELS			
Initiatives municipales pour l'emploi			112 350 $
Protection civile			105 899
Bibliothèque	76 000 $	76 000 $	64 299
Bi-énergie			4 955
	76 000 $	76 000 $	287 503 $

Maheu Noiseux

VILLE D'OUTREMONT

DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	Budget original	Budget modifié	Réel
ADMINISTRATION GÉNÉRALE			
Législation	166 397 $	166 397 $	162 034 $
Application de la loi	426 548	426 548	387 006
Gestion financière et administrative	1 303 834	1 329 234	1 174 007
Greffe	197 055	197 055	165 446
Évaluation	8 000	8 000	6 147
Autres	278 452	302 952	291 637
	2 380 286 $	2 430 186 $	2 186 277 $
SÉCURITÉ PUBLIQUE			
Protection contre l'incendie	2 347 362 $	2 372 162 $	2 299 800 $
TRANSPORT ROUTIER			
Administration	1 305 078 $	1 301 781 $	1 321 995 $
Voirie municipale	177 277	235 176	260 997
Enlèvement de la neige	789 906	819 504	710 297
Éclairage des rues	220 199	220 199	192 891
Circulation	127 964	117 233	155 491
Stationnement	57 015	34 165	49 032
Autres	451 990	460 790	462 347
	3 129 429 $	3 188 848 $	3 153 050 $
HYGIÈNE DU MILIEU			
Acquisition d'eau	1 415 000 $	1 415 000 $	1 449 618 $
Réseaux d'égouts	205 824	210 324	216 782
Enlèvement et destruction des ordures	652 927	641 570	643 101
	2 273 751 $	2 266 894 $	2 309 501 $

Maheu Noiseux

VILLE D'OUTREMONT

DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	Budget original	Budget modifié	Réel
URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE			
Urbanisme	5 000 $	7 500 $	8 619 $
Permis et inspection	268 959	277 816	293 563
Entretien des arbres	226 244	226 244	308 200
Entretien des boulevards	62 993	62 993	53 235
	563 196 $	574 553 $	663 617 $
LOISIRS ET CULTURE			
Administration	496 841 $	485 032 $	442 493 $
Centre communautaire	145 075	145 075	92 132
Aréna et patinoires	153 880	153 119	165 023
Piscines	53 065	59 610	61 585
Parcs et terrains de jeux	123 645	121 570	96 876
Expositions et foires	10 100	10 100	6 412
Bibliothèque	265 141	265 141	254 980
	1 247 747 $	1 239 647 $	1 119 501 $

VILLE D'OUTREMONT

DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	Budget original	Budget modifié	Réel
DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS À MÊME LES RECETTES			
Administration générale	159 100 $	159 100 $	41 793 $
Sécurité publique	118 230	121 730	32 743
Transport routier	403 000	343 000	382 690
Urbanisme et mise en valeur du territoire	12 900	21 781	54 535
Loisirs et culture	669 950	587 050	415 900
	1 363 180 $	1 232 661 $	927 661 $
FRAIS DE FINANCEMENT			
Rachat d'obligations	1 490 806 $	1 490 806 $	1 490 806 $
Intérêts sur obligations	657 461	657 461	614 717
Remboursement de prêts du fonds de roulement	192 257	192 257	158 804
Frais de banque	10 600	10 600	11 971
	2 351 124 $	2 351 124 $	2 276 298 $

VILLE D'OUTREMONT

DETTE OBLIGATAIRE

31 DÉCEMBRE 1985

	Commission Municipale du Québec	Autres obligations	Intérêts	Total
Montants de recettes à prévoir concernant le remboursement de la dette à long terme encourue pour l'ensemble de la ville (incluant les intérêts)				
1986	19 290 $	913 500 $	528 641 $	1 461 431 $
1987		437 500	417 071	854 571
1988		955 000	377 701	1 332 701
1989		264 000	281 843	545 843
1990		544 000	240 661	784 661
1991		291 500	198 311	489 811
1992		295 000	169 088	464 088
1993		289 000	140 521	429 521
1994		317 000	110 635	427 635
1995		348 000	77 843	425 843
1996		383 000	41 797	424 797
1997		235 000	11 456	246 456
	19 290 $	5 272 500 $	2 595 568 $	7 887 358 $

VILLE D'OUTREMONT

STATISTIQUES FINANCIÈRES

31 DÉCEMBRE 1985

POPULATION APPROXIMATIVE	23 900
ASSIETTE IMPOSABLE D'ÉVALUATION	640 828 990 $
DETTE OBLIGATAIRE	5 291 790 $
DETTE OBLIGATAIRE PER CAPITA	221 $
POURCENTAGE DE LA DETTE OBLIGATAIRE PAR RAPPORT À L'ASSIETTE IMPOSABLE D'ÉVALUATION	0,83 %